

**DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții:**  
 Deviz Studiu de fezabilitate "Coridor ecologic Valea Căstăilor  
 SCENARIUL 1  
 în prețuri la data de 01.08.2023 la cursul 1 euro = 4,9287 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	DEVIZ GENERAL		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului		-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		-	-
<b>Total capitol 1</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		-	-
<b>Total capitol 2</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	156.000,00	29.640,00	185.640,00
	3.1.1. Studii de teren	156.000,00	29.640,00	185.640,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice		-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	19.500,00	3.705,00	23.205,00
3.3	Expertizare tehnică	58.500,00	11.115,00	69.615,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră		-	-
3.5	Proiectare	456.445,09	86.724,57	543.169,66
	3.5.1. Temă de proiectare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.1a Nota conceptual			
	3.5.1.b Tema conceptuala	-		
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate		-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	136.500,00	25.935,00	162.435,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	97.980,78	18.616,35	116.597,13
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	181.964,31	34.573,22	216.537,53
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		-	-
3.7	Consultanță	19.500,00	3.705,00	23.205,00
	3.7.1. Management de proiect	19.500,00	3.705,00	23.205,00
	3.7.2. Audit financiar			
3.8	Asistență tehnică	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	25.000,00	4.750,00	29.750,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>839.945,09</b>	<b>159.589,57</b>	<b>999.534,65</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	10.072.680,55	1.913.809,30	11.986.489,85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	36.050,00	6.849,50	42.899,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	360.500,00	68.495,00	428.995,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	494.500,00	93.955,00	588.455,00
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>Total capitol 4</b>		<b>10.963.730,55</b>	<b>2.083.108,80</b>	<b>13.046.839,35</b>

<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de şantier	117.105,40	22.250,03	139.355,43
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	10.100,00	1.919,00	12.019,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	107.005,40	20.331,03	127.336,43
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	131.425,97	-	131.425,97
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	50.594,15	-	50.594,15
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	10.118,83	-	10.118,83
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	50.594,15	-	50.594,15
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	20.118,83	-	20.118,83
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	1.155.017,56	219.453,34	1.374.470,90
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>1.418.548,93</b>	<b>244.553,37</b>	<b>1.663.102,29</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice şi teste	-	-	-
<b>Total capitol 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	117.552,76	22.335,02	139.887,78
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	548.691,53	104.251,39	652.942,92
<b>Total capitol 7</b>		<b>666.244,28</b>	<b>126.586,41</b>	<b>792.830,70</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>13.888.468,85</b>	<b>2.613.838,15</b>	<b>16.502.306,98</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>10.118.830,55</b>	<b>1.922.577,80</b>	<b>12.041.408,35</b>

PROIECTANT,  
SMM INVEST CO SRL

BENEFICIAR,

DIRECTOR,





# DEVIZUL OBIECT - Scenariul 1

Deviz Studiu de fezabilitate "Coridor ecologic Valea Căstăilor  
în prețuri la data de 01.08.2023 la cursul 1 euro = 4,9287 lei

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		Total		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza</b>				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Ob.1 - CIRCULAȚII	597.705	113.563,86	711.268,41
4.1.2	Ob.2 - SPAȚII VERZI	4.996.290	949.295,10	5.945.585,10
4.1.3	Ob.3 - CONSTRUCȚII	324.000	61.560,00	385.560,00
4.1.4	Ob.4 - LUCRARI HIDROTEHNICE	4.154.686	789.390,34	4.944.076,34
<b>TOTAL II - subcap. 4.1</b>		<b>10.072.681</b>	<b>1.913.809,30</b>	<b>11.986.489,85</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	36.050	6.850	42.900
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>36.050</b>	<b>6.850</b>	<b>42.900</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	360.500	68.495	428.995
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	494.500	93.955	588.455
	Mobilier urban	494.500	93.955	588.455
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>855.000</b>	<b>162.450</b>	<b>1.017.450</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4.</b>		<b>10.963.731</b>	<b>2.083.109</b>	<b>13.046.839</b>



**LISTA**  
cuprinzând cantitățile de lucrări și estimății de cost  
**obiect: Coridor ecologic Valea Căstăilor**

Nr .	Denumire lucrare	UM	Cantitat e	Preț unitar	Valoare totală
1	2	3	4	5	6
<b>I.Circulații</b>					
1	Realizare pod peste paraul Tarpiu. Podul pietonal propus peste cursul de apă Târpiu, ale cărui lucrări se vor realiza în afara zonei inundabile. Acesta va avea o fundație de beton și va fi realizat din lemn/metal. Podul este localizat între DN 17 și strada Valeria Peter Predescu.	buc	1	425.455	425.455
2	Reabilitare pod existent. Acesta este situat în apropierea strazii Drumul Cetatii. Lucrările de modernizare vor consta în lucrări de racordare cu terasamentele: pereu din piatră brută rostuită cu mortar 20cm și pînți din beton C25/30; aripi din beton armat C25/30; parapet metalic de siguranță (sau lemn); rampe metalice placate cu lemn.	buc	1	174.545	174.545
3	Realizare spații verzi/circulabile cu plasa tip fagure (Acestea sunt realizate dintr-un sistem de stabilizare cu profiluri fagure pentru iarbă, cu o grosime a plasei de minim 3 cm. Scopul acestora este de a permite creșterea vegetației și a înlesni circulația persoanelor)	mp	689	250	172.250
<b>Total I</b>					<b>772.250</b>
<b>II.Spații verzi</b>					
1	Procurare și plantare arbori (Înălțime minimă 3m - vârstă minimă 4 ani)	buc	500	1.500	750.000
2	Procurare și plantare arbuști (Înălțime minimă 40 cm - vârstă minimă 3 ani)	buc	1510	870	1.313.700
3	Procurare și plantare gazon/trifoi	mp	21781	35	762.335
4	Vegetație joasă în albia majoră (gazon) - Se va planta în plasa tip fagure	ml	27277	45	1.227.465
5	Măscare tevi de gaze - Aceasta va fi realizată din vegetație de tip gard viu (înălțime minimă 1m, lățime 50 cm)	ml	597	590	352.230
6	Realizare spaliere vegetație măscare suporturi tevi de gaze Acestea vor fi realizate din lemn și vor masca conductele de gaze/apă. Se va planta vegetație cataratoare (visteria sinensis, sau tradafir catarator)	buc	74	1.400	103.600
7	Realizare spaliere vegetație măscare estacade. Acestea vor fi realizate din lemn și vor masca conductele de gaze/apă. Se va planta vegetație cataratoare (visteria sinensis, sau tradafir catarator)	ml	224	590	132.160
8	Realizare pergole măscare traversări supradetecate tevi. Acestea vor fi realizate din lemn și vor folosi ca suporturi pentru plante. Se vor monta pe structura existentă din beton a stălpilor tip "T".	buc	17	6.000	102.000
9	Realizare treceri pe sub podurile existente pe ambele părți ale paraului și vor ocupa 160 mp (640m) . Se vor realiza 32 poduri pentru faună. Acestea se vor prinde în consola sub podurile existente și se vor realiza din lemn. Vor avea o lățime de 25 cm	buc	32	7.900	252.800
	Lucrări de curățare a vegetației crescute spontan în afara albiei paraului	mp	7500	47	354.601
<b>Total II</b>					<b>5.350.891</b>

Nr .	Denumire lucrare	UM	Cantitate	Preț unitar	Valoare totală
1	2	3	4	5	6
<b>III. Constructii</b>					
1	Realizare platforme belvedere (in albia majora) - 2 bucati. Acestea vor realizate din lemn. Dimensiunile acestora sunt de 10 x 2.5m x 2 buc	buc	2	60.000	120.000
2	Fundatii stalpi incl. montaj	buc	34	6.000	204.000
<b>Total III</b>					<b>324.000</b>
<b>IV. Lucrari hidrotehnice</b>					
1	Praguri de fund (placate cu piatra) Se va indeparta betonul degradat din partea superioara a pragului pe o adancime de minim 15-20cm. Se vor plante ancore betonate in sistem sah si se va rebetona zona propusa spre reabilitare	mp	144	6.500	936.000
2	Curatare albie minora/majora. Prezența vegetație în albia pârâului duce la creșterea substanțială a rugozității șenalului de curgere, ca urmare, în situația apariției unor debite mari, nivelul apei va fi mult mai ridicat decât în condiții normale. Acest fapt poate detrmina inundarea unor zone din adiacență, precum și erodarea malurilor. De asemenea, se vor elimina și depunerile existente ce reprezintă un obstacol în calea curgerii apei.	mp	27277	60	1.636.620
3	Stabilizarea malurilor cu plasa tip fagure. Acestea vor fi stabilizate cu ajutorul unor plase de tip fagure. Plasele vor fi ancorate in teren prin intermediul unor tije metalice. Plasa de tip fagure va fi umpluta vegetatie	mp	24550	50	1.227.465
<b>Total IV</b>					<b>3.800.085</b>
<b>TOTAL LUCRARI</b>					<b>10.247.226</b>



**OBIECTIV:** Lucrări de construcții, având ca obiect lucrările de arhitectură, construcții și instalații aferente

**Obiect:** Coridor ecologic Valea Căstăilor

**Categoria de lucrări:** DOTARI si ECHIPAMENTE

**LISTA**

cuprinzând cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări

**obiect:** Coridor ecologic Valea Căstăilor

Nr. crt.	Denumirea piesei	UM	Nr buc.	Pret unitar	Valoare totala
0	1	3	4	5	6
<b>P A R T E R</b>					
<b>MOBILIER URBAN</b>					
1	banci si cosuri de gunoi (Bancile vor fi realizate din lemn, cu puncte de reazam realizate din beton)	buc.	75	2160	162000
2	Pergole ( acestea vor fi realizate din lemn si vor avea o inaltime minima de 3.00. De asemenea vor avea o latime de 3.00, o lungime de 4.50m)	buc.	35	9500	332500
<b>TOTAL MOBILIER</b>					<b>494.500</b>
<b>ECHIPAMENTE</b>					
1	stalpi de iluminat cu led si panou solar	buc.	34	10250	348500
2	Rastele de biciclete	buc.	10	1200	12000
<b>TOTAL ECHIPAMENTE</b>					<b>360.500</b>
<b>TOTAL ECHIPAMENTE SI DOTĂRI</b>					<b>855.000</b>

